



279 575 €

Appartement Meudon 2 pièce(s) 31 m² et 62 m² au sol

01 81 89 27 20

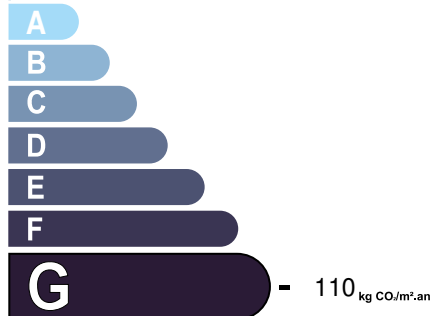
Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 137 / Réf : 137

L'Agence Nestenn vous invite à venir découvrir cet appartement coup de coeur de 31 m² et 58 m² au sol en duplex situé au 1er étage sur 1 d'un petit immeuble ancien, dans le charmant Village du Val à Meudon, où règne une ambiance familiale et paisible. Entrée semi-indépendante qui fait se sentir comme dans une petite maison. Le bien comprend une entrée, un séjour traversant et lumineux avec double exposition, une cuisine ouverte aménagée-équipée, une chambre à l'étage, une salle de bains et un WC. Rangements, aucune perte d'espace. Possibilité de se garer facilement dans la rue et aux alentours. Cour de copropriété agréable et ensoleillée. À 7 minutes à pied du centre de Meudon Val Fleury avec ses commerces, ses services, son RER C et ses lignes de bus. À 7 minutes de la ligne N Gare de Meudon, menant à Paris Montparnasse en 8 minutes seulement. Petite copropriété et faible charges. Pas de travaux prévus (toiture refaite en 2020). Beaucoup de cachet, à venir visiter sans tarder ! Amoureux de l'ancien, laissez-vous séduire par ce bien d'exception !!

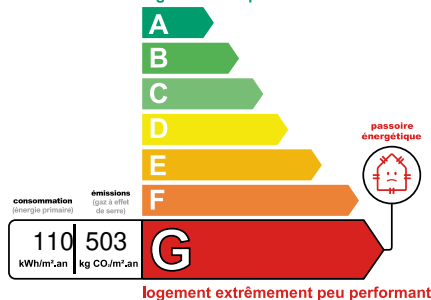


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 060 € et 1 480 € au 01/09/2022.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur