



340 000 €

Maison LINAS de plain-pied, 4 pièce(s) 95 m², double séjour, 2 chambres, bureau, terrain 650 m².

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1470 / Réf : 1470M

Nestenn Leuville vous propose une charmante maison plain pied de 2014, sous garantie décennale, d'environ 95 m² habitables, vide sanitaire, ancrée sur un terrain de 652 m² dans un secteur pavillonnaire calme. Venez découvrir ce bien très lumineux composé d'une entrée sur le salon en continuité la salle à manger donnant sur une terrasse d'environ 67m² et exposée sud/ouest, d'une cuisine aménagée équipée avec un cellier attenant. Vous y trouverez 2 chambres dont une d'environ 15,30m² comprenant un placard portes coulissantes avec miroirs intégrés, la seconde chambre de 11,05 m². Une salle d'eau équipée d'un meuble double vasques avec douche à l'italienne, un WC séparé, un bureau. Elle comporte un garage en plus d'une place de parking extérieur. Stationnement facile dans la rue. Posez vos valises, appréciez le calme, vous êtes chez vous. DPE ANCIENNE VERSION



4 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 parking



95.1 m² habitables



Entre 619 m² et
685 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

28

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

122

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par NONIN Christelle. Agent commercial - RSAC : 830 505 293



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES