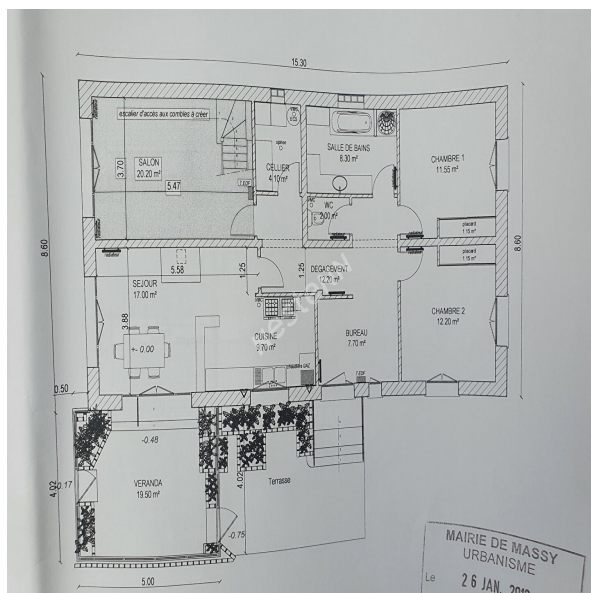




590 000 €

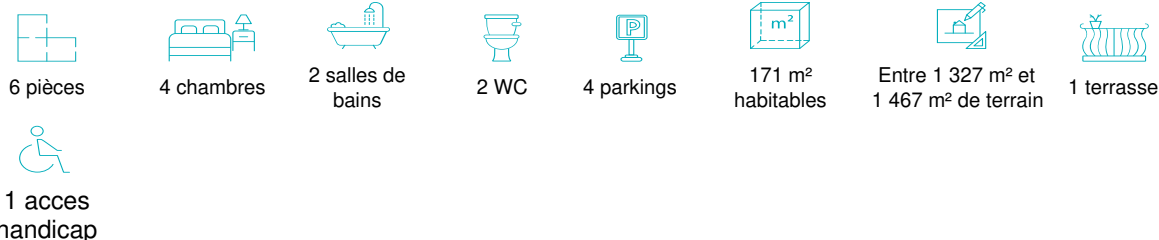
Maison 171 m² utiles édifée sur terrain de 1397 m² avec double box

01 78 85 80 80

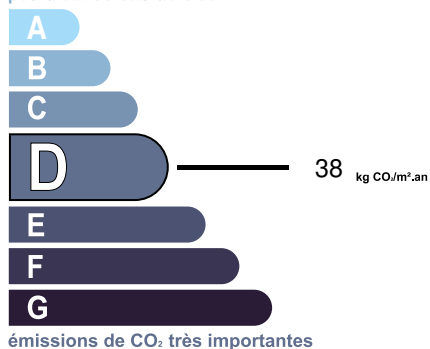
Nestenn Massy
15 rue de la division Leclerc
91300 Massy

N° Mandat : 93369 / Réf : grr

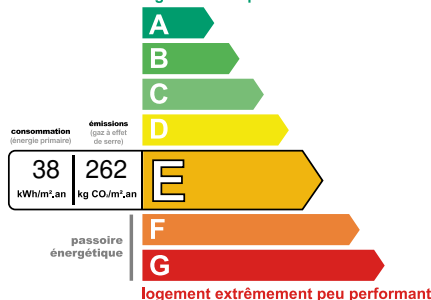
Vente maison 171 m² proche quartier des Gravieres, et Vilmoren, rare sur le secteur, grande maison familiale édifée sur un terrain de 1397 m². Sur deux étages, elle bénéficie au premier niveau d'une entrée confortable ouvrant sur le couloir avec cuisine américaine, séjour prolongé par la véranda, le salon, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé et une buanderie. A l'étage, deux chambres spacieuses, salle de bains, wc et de nombreux espaces pour du rangement. Quelques travaux d'embellissement sont à prévoir certes mais quoi de mieux que votre touche personnelle... Garage double avec grenier, espace barbecue, jardin potager, bassin et puits. Possibilité agrandissement, deux pas du RER B et C, des écoles (crèche maternelles, primaire, collège, lycées) et commerces (boulangerie, supermarché). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 330 € et 3 230 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 570 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.51% TTC