



495 800 €

Immeuble 6 appartements à vendre à  
Etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes  
72 rue Louis Moreau  
91150 Etampes

**N° Mandat : 681 / Réf : 1464**

NESTENN vous propose un immeuble à vendre à Etampes (quartier Saint Martin) avec 1 box, 2 ateliers, 2 places autos et une cave. Cet immeuble comprend 6 appartements loués (valeur locative mensuelle de 3200 € hors charges). Cinq appartements F2 et un F1 sur 3 niveaux (1 seul vacant). Chauffage électrique, fenêtres PVC double vitrage. Gare RER C Etampes (Saint Martin) à 600 mètres, calme et luminosité au rendez-vous. Un bel ensemble individuel !



11 pièces



1 cave



1 garage



2 parkings



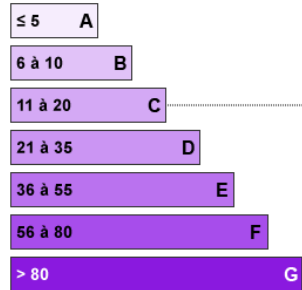
240 m² habitables



Entre 421 m² et  
465 m² de terrain

## CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

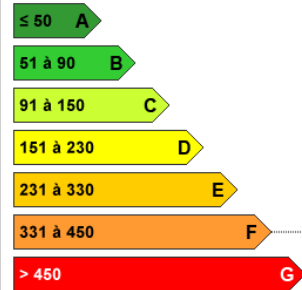
LOGEMENT

19

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m².an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

339

kWh<sub>EP</sub>/m².an

DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES