



170 000 €

EXCLUSIVITE SPECIAL INVESTISSEUR -  
Vente Studio + Parking - L'Hay Les Roses

01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

## N° Mandat : 84 / Réf : 390

Spécial investisseur, bien vendu loué : Nestenn vous propose, EN EXCLUSIVITÉ, au sein d'une résidence sécurisée, dans un immeuble de standing de 2011 (Bouygues Immobilier), au deuxième étage sur trois avec ascenseur, un studio en parfait état de 29,86m<sup>2</sup> composé comme suit : entrée avec placard donnant accès à une salle de bains avec WC et à une pièce de vie exposée sud avec kitchenette. Une place de parking en sous-sol complète le bien. Vous apprécierez notamment la luminosité, le calme et l'absence de vis-à-vis. Le bien est vendu loué dans les conditions suivantes : Date conclusion bail : 25 novembre 2017 - Modalités bail : location vide - Loyer : 609,85€ hors charges + provision sur charges : 42€ par mois. L'immeuble se situe à 400m (5 minutes à pied) du supermarché (Carrefour) et à 40m (1 min) du Bus 186. NB lots habitation : 34 - Chauffage et eau chaude : individuel électrique.



1 pièce



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



2 ème etage



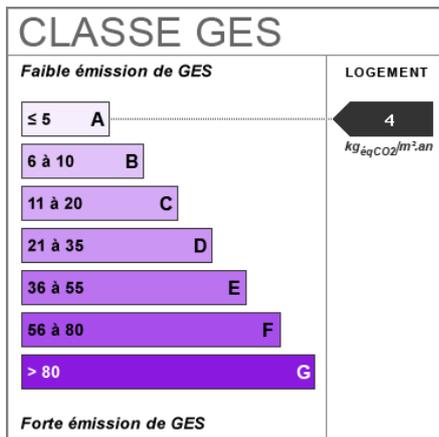
1 parking



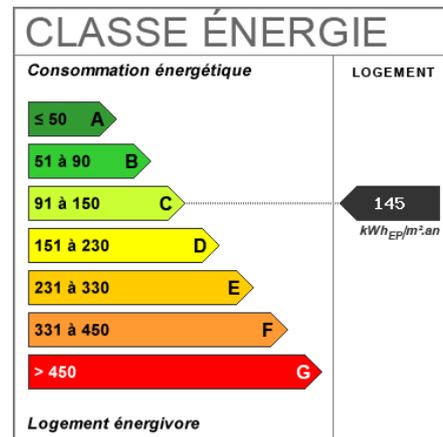
29.86 m<sup>2</sup> habitables



1 acces handicap



DPE ancienne version.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES