



160 000 €

Appartement Evry Courcouronnes 2 pièce(s)

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 1756

En hyper centre, dans un immeuble récent sécurisé, appartement 2 pièces avec petite terrasse et place de parking en sous sol. Idéalement placé, centre commercial Evry 2, gare RER, futur TRAMWAY et campus universitaire à pied. Double vitrage, chauffage gaz de ville, accès PMR.



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking

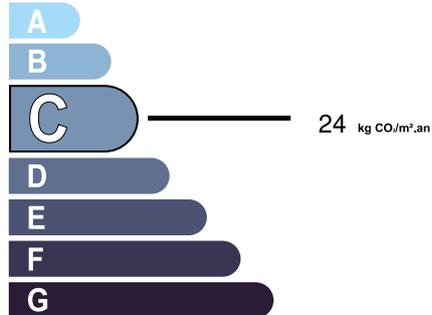


43 m<sup>2</sup> habitables

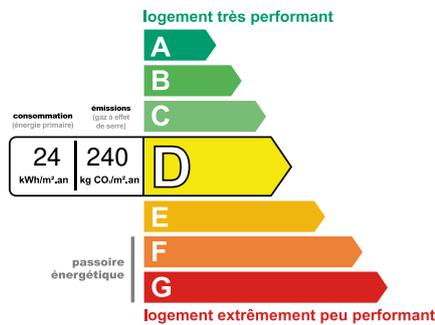


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



logement très performant

consommation  
(énergie primaire)  
24  
kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
240  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 970 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES