



730 000 €

Vente maison 5 pièces, 117m<sup>2</sup>, cave, 2 parkings - 5 minutes RER B ANTONY

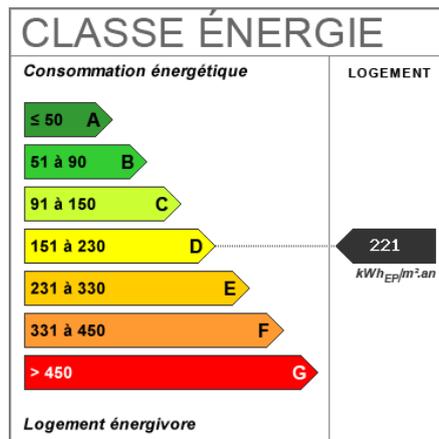
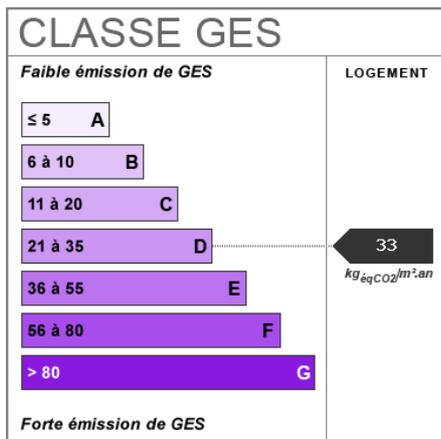
01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

**N° Mandat : 87 / Réf : 509**

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\* Nestenn vous propose, à 500m (5 minutes à pied) de la gare RER B station 'ANTONY', une maison construite en 1998, sur deux étages de 117,75 m<sup>2</sup> carrez comprenant 5 pièces principales (4 chambres) composée comme suit: - Au rez-de-chaussée : entrée, salon (avec cheminée) exposé sud avec accès jardin, cuisine indépendante (aménagée et équipée), dégagement avec placards (accès sous-sol et 1e étage), WC séparé avec lave-mains. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon. - Au premier étage : dégagement avec placards (accès dernier étage), deux chambres, un WC indépendant, une salle d'eau, troisième chambre avec salle de bains privative. Placards dans toutes les chambres. - Au dernier étage sous comble : suite parentale avec rangements et salle de bains (avec WC) privative. Une cave (aménagée en buanderie) et un garage fermé (2 emplacements de stationnement) en sous-sol complètent ce bien. Vous apprécierez tout particulièrement l'emplacement, le calme et la luminosité. Sectorisation scolaire : F. Buisson / F. Furet Charges copropriété : 186€/mois appelé (167€ au réel). Nb lots d'habitation: 19.

-   
5 pièces
-   
4 chambres
-   
1 ascenseur
-   
1 cave
-   
1 garage
-   
1 salle d'eau
-   
2 salles de bains
-   
3 WC
-   
1 fibre optique
-   
117.75 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 39 m<sup>2</sup> et 43 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur