



279 900 €

Maison sur les bords de l'Yerres, BRUNOY,
4 pièces 66m²

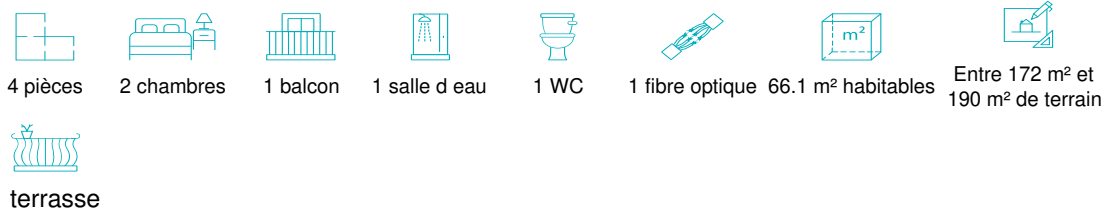
01 72 50 12 81

Nestenn Valenton
49 rue du Colonel Fabien
94460 Valenton

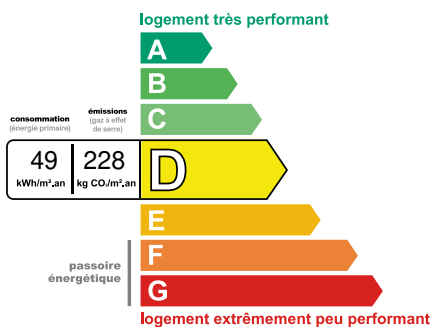
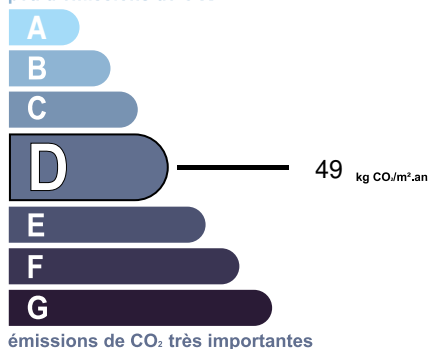
N° Mandat : 1214 / Réf : 2052

Votre Agence NESTENN vous propose EN EXCLUSIVITE, dans un écrin de verdure, cette charmante maison située au bord de l'YERRES et à proximité des commerces, des écoles, de la gare RER D (15 minutes à pied), comprenant: En rez-de-jardin: un séjour - salle à manger avec un poêle (à double combustion changée en 2016), une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC rénovée en 2010. A l'étage un palier desservant trois chambres dont deux donnant accès à un balcon filant avec une vue dégagée. Les combles sont aménagés. Vous disposez également, au sein de cet environnement calme et verdoyant, d'un bord d'eau privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 440 € et 620 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur