



349 000 €

MONTRouGE - APPARTEMENT 3 PIECES  
57 m2 - MEUBLE - RENOVE

01 47 35 16 97

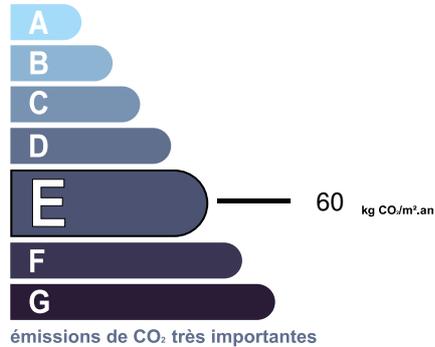
Nestenn Montrouge  
10 avenue Jean Jaurès  
92120 Montrouge

## N° Mandat : 114 / Réf : 114

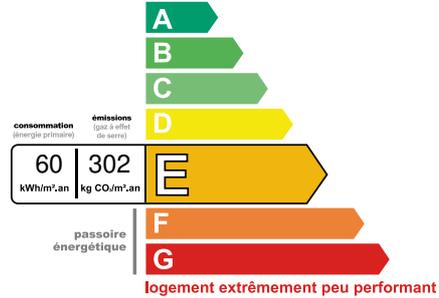
MONTRouGE - A 10 minutes à pied des métros Mairie de Montrouge (Ligne 4) et Malakoff - Plateau de Varves (Ligne 13), dans une copropriété calme de 7 étages, au rez-de-chaussée; venez découvrir cet appartement 3 pièces de 57m<sup>2</sup> entièrement rénové composé d'une entrée, d'un séjour de 12,16m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante avec cellier, de deux chambres de 12.94 m<sup>2</sup> et 12.38 m<sup>2</sup> avec rangements ainsi que d'une salle d'eau moderne de 3.09 m<sup>2</sup>. Une cave complète ce bien. L'appartement dispose d'un parquet remis à neuf dans toutes les pièces. Possibilité d'un box de stationnement en sus. Charges annuelles (ALUR) : 2 400€ Taxe foncière : 736€ Pas de procédure en cours.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 200 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES