



370 000 €

Maison individuelle de 1995 sur sous-sol total à Vert Le Grand 8 pièce(s)

01 69 90 45 45

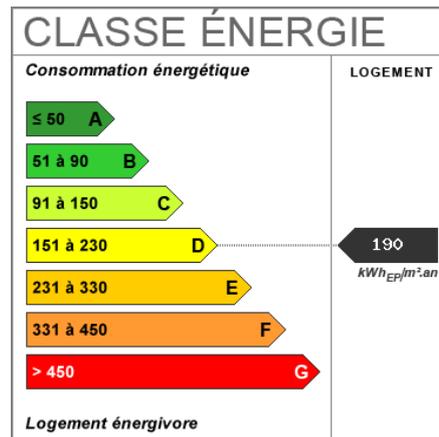
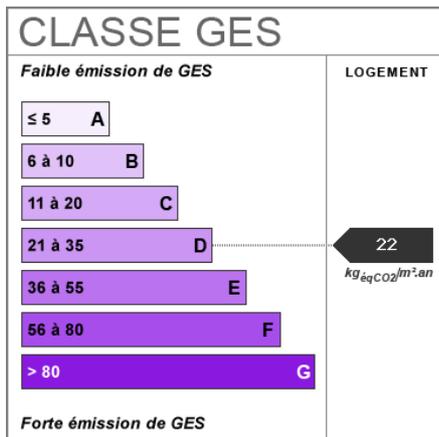
Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 391 / Réf : 1945

idéalement situé, pavillon de 150 m² édifié sur sous sol total sur terrain clos sans vis à vis de près de 700 m². Grand séjour double, salon avec cheminée insert, cuisine ouverte et arrière cuisine, chambre avec salle d'eau de plain pied. Agréable véranda qui permet de profiter du jardin en demi saison. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains. Au sous sol spacieux garage, bureau, cave à vin et atelier Huisseries PVC double vitrage, arrosage automatique et puits. Au calme, centre ville à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 8 pièces	 4 chambres	 1 cave	 2 garages	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 2 WC	 1 climatisation
 1 fibre optique	 153.5 m ² habitables	 Entre 651 m ² et 719 m ² de terrain					



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 800 € et 2 610 € .

- * Prix hors honoraires agence : 352 500 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.96% TTC