



480 000 €

CHATENAY-MALABRY - Appartement 4  
pièces de 97,69 m<sup>2</sup> avec terrasse de  
112,62m<sup>2</sup> + parking proche T10 et  
commerces

01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry  
6 rue Henri Marrou  
92290 Chatenay Malabry

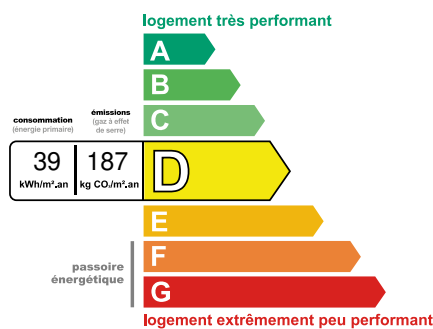
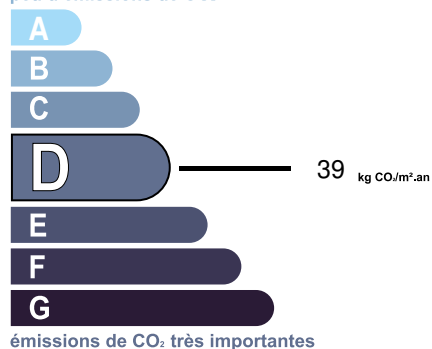
## N° Mandat : 64 / Réf : DLT4TESG

Votre agence Nestenn Chatenay-Malabry vous propose cet appartement unique de 97,69m<sup>2</sup> avec une terrasse de 112,62m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique, et situé au sein d'une copropriété datant de 2017. Vous découvrirez un appartement situé au dernier étage et composé comme suit : Une entrée, un séjour lumineux plein sud donnant sur une terrasse de 112,62m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante semi-ouverte avec verrières, équipée et aménagée d'éléments de qualité offrant également un accès sur la terrasse. L'espace nuit vous offrira trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et water-closet, une salle de bains, un dressing, une buanderie, un water-closet indépendant. Bien rare et unique sur le secteur, cet appartement est situé à proximité des commerces et des axes de communication, ainsi que du Parc de la Vallée aux Loups. En annexes, deux emplacements de parking viennent compléter l'ensemble de ces prestations. \*\* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE \*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 420 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES