



660 /
mois*charges comprises

Location d'un appartement F1 (32 m²) à
CHILLY MAZARIN

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3775 / Réf : 3775

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME En location : dans la petite ville de CHILLY MAZARIN (91380) découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 32,41 m². Il est composé d'une pièce principale : d'un séjour de 17 m² avec cuisine aménagée auquel s'ajoutent une salle d'eau avec wc et une salle de bains. Il propose aussi une entrée et un placard. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble de standing. Le bâtiment a été construit en 1995. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. L'appartement se trouve dans la commune de Chilly-Mazarin. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Le cinéma Francois Truffaut-Salle Jules vous accueille non loin de l'appartement pour vos loisirs, ainsi qu'un conservatoire et un théâtre. Il y a également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier. L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 262,5 kWh/m². L'indice GES est, quant à lui, de classe C signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (11,4 Kg CO2/m²/an). Cet appartement 1 pièce est à louer pour 660 € CC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 600 €. Déposez votre dossier rapidement afin de prévoir une visite.



1 pièce



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



3 ème etage



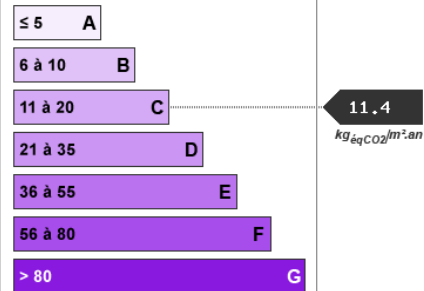
1 parking



32.41 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

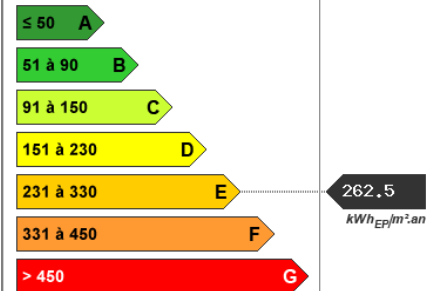


11,4
kg éq CO2/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



262,5
kWh EP/m².an

Logement énergivore

* Provision sur charges de : 60 € TTC

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 421.33€ TTC
Dépôt de garantie : 600€
dont 97.23€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES