



470 000 €

Immeuble sur 4 niveaux - 2 appartements

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat  
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le  
Capricorne  
13600 La Ciotat

## N° Mandat : 1054 / Réf : 1054

L'agence Nestenn est heureuse de vous présenter cet immeuble à la vente. Situé dans le coeur historique de la Ciotat, cet immeuble de 4 niveaux se compose de 2 appartements et d'une cave. Le dernier étage possède une terrasse. Les locataires sont déjà en place dans les appartements. Voici les détails: T2 1er étage - 52m<sup>2</sup> environ: - Loyer: 599.26€ HC - Fin de bail: 14/06/2024 T2 2e étage - 46m<sup>2</sup> environ: - Loyer: 588.75€ HC - Fin de bail: 14/04/2027. A VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Vendu par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : [laciostat@nestenn.com](mailto:laciostat@nestenn.com) La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



4 pièces



2 chambres



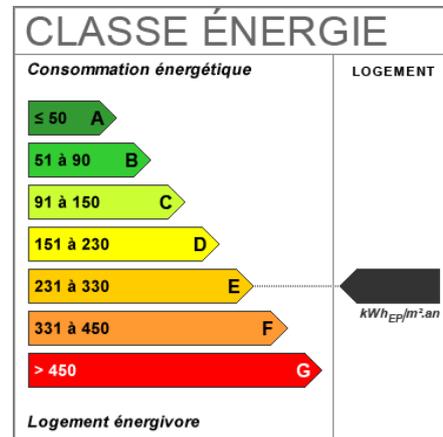
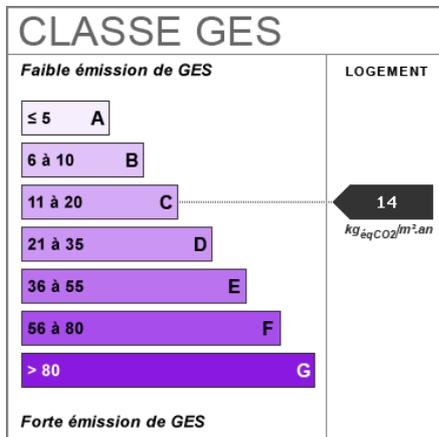
4 ème etage



98 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 269 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES