



135 000 €

A vendre à La Ville du Bois : Charmant
Studio loué meublé dans résidence récente
- Idéal investisseur

01 69 74 12 73

Nestenn Longjumeau
79 avenue du Président François Mitterrand
91160 Longjumeau

N° Mandat : 3685 / Réf : 3685

Découvrez cette opportunité exceptionnelle d'investissement ! Nous vous proposons à la vente un grand studio de 28,42 m² situé au coeur de La Ville du Bois. Cet appartement est vendu loué et entièrement meublé, offrant un rendement locatif immédiat. Caractéristiques du bien : Superficie : 28,42 m² Loyer mensuel : 643,43 € + 25 € de provisions pour charges Place de parking en sous-sol Chauffage individuel au gaz Description du bien : Ce studio lumineux et bien agencé est idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une pièce principale spacieuse, d'une kitchenette entièrement équipée, d'une salle de douches moderne et d'un espace de rangement. Les grandes fenêtres offrent une belle luminosité naturelle, créant une atmosphère chaleureuse. Investissement locatif idéal : Ce studio est actuellement loué, ce qui en fait un investissement locatif idéal. Le locataire en place garantit un revenu locatif régulier. Les 25 € de provisions pour charges couvrent les dépenses liées à l'entretien des parties communes et des espaces verts, ainsi que les frais d'eau. La place de parking en sous-sol est un avantage considérable, offrant praticité et sécurité pour le locataire. Emplacement privilégié : Situé à La Ville du Bois, cet appartement bénéficie d'un emplacement de choix. Vous trouverez à proximité toutes les commodités nécessaires, comprenant des commerces, des écoles, et des transports en commun. L'accès aux axes routiers majeurs est également aisé, facilitant vos déplacements dans la région. Chauffage individuel au gaz : Le chauffage individuel au gaz assure un confort optimal et vous permet de maîtriser vos dépenses énergétiques. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette opportunité d'investissement ou pour organiser une visite. Une visite virtuelle est disponible sur demande à l'agence. C'est le moment idéal pour investir dans l'immobilier locatif. Ne laissez pas passer cette occasion !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



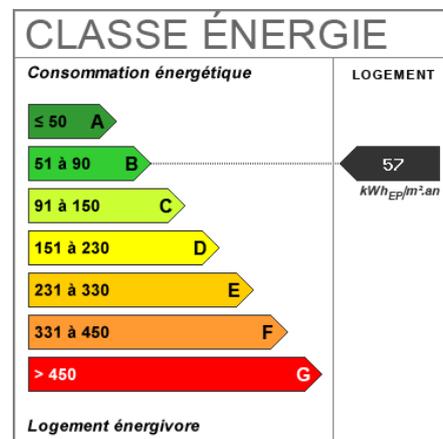
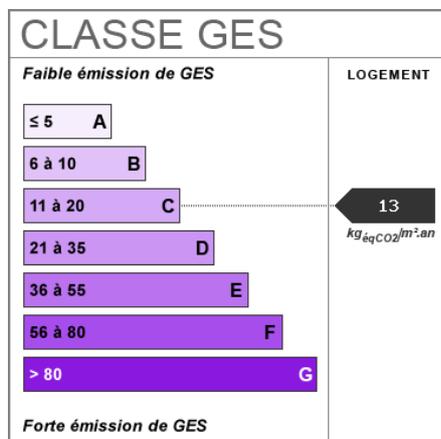
1 pièce



2^{ème} étage



28.42 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 329 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

