



750 000 €

CHATENAY-MALABRY - MAISON 8
PIECES DE 157,95M2 - PROCHE VALLEE
AUX LOUPS - TERRAIN 892M2

01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

N° Mandat : 109 / Réf : 313

Votre agence Nestenn Chatenay-Malabry vous propose en exclusivité une belle maison familiale construite en 1977, d'une surface habitable de 157.95m² sur un terrain de 892m². Située à 5min de la Vallée aux Loups, des commerces et des transports, ce pavillon saura vous séduire par ses beaux espaces, et tout son potentiel. Vous découvrirez un pavillon composé comme suit : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un séjour traversant de plus de 40m² avec terrasse, une cuisine indépendante donnant sur loggia, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et water-closets. A l'étage, vous découvrirez trois belles chambres dont deux avec placards, un bureau, ainsi que deux salles de bains et water-closets. Combles entièrement aménageables (dalle béton). Edifiée sur un sous-sol total offrant une pièce, un atelier, un local technique, une cave ainsi qu'un garage sécurisé. Enfin une dépendance à aménager complète l'ensemble de ces prestations, constituant ainsi une très belle propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



8 pièces



6 chambres



1 cave



1 garage



3 salles de bains



3 WC



3 parkings

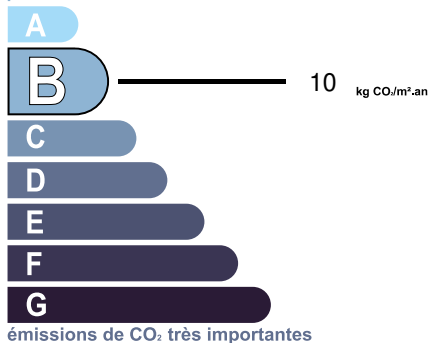


157.95 m² habitables

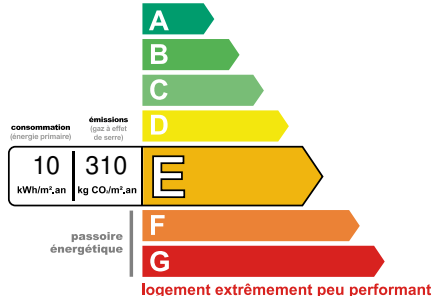


Entre 846 m² et
935 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 850 € et 3 890 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES