



380 000 €

À vendre - Leuville sur Orge - En plein coeur de ville - Maison du 18è siècle en meulière.

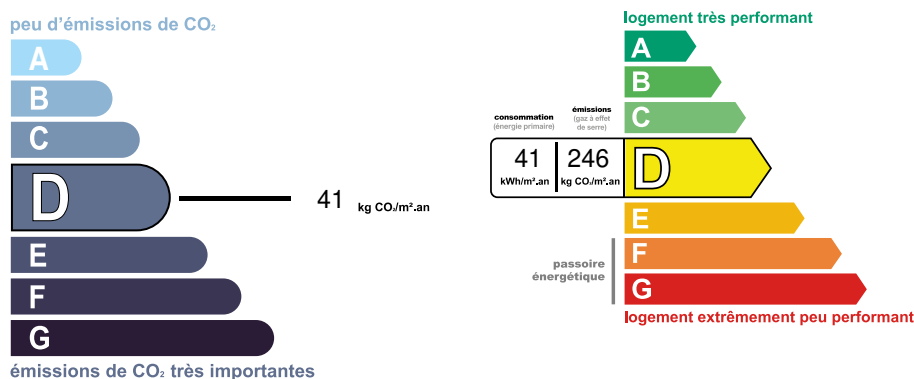
01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1574 / Réf : 1574

En plein coeur de ville, dans une bâtisse du XIXè siècle entièrement rénovée et à deux pas des écoles, des commerces et des transports en commun, NESTENN vous emmène à la découverte de cette maison d'une surface de 165 m² habitable et 190 m² au sol. Vous débuterez la visite par l'entrée avec dégagement ouvrant sur la cuisine dinatoire aménagée et équipée, le séjour traversant avec accès à la terrasse et à la cave voutée et une salle d'eau avec WC. La visite se poursuivra à l'étage où vous découvrirez 2 grandes chambres et un dressing, une salle d'eau, un WC séparé et un espace lecture / détente. Puis, sous comble, une grande pièce de 30 m² env. facilement aménageable en chambre et une chambre complètent cet ensemble. Enfin, à l'extérieur, un jardin bien exposé et sans aucun vis-à-vis de 215 m² env. ainsi qu'un garage double finiront la visite. Sous le charme de cette maison en pierre meulière, vous constaterez que les écoles, les commerces et les transports en commun sont à 5 minutes à pied et que les axes routiers (N20 et N104) sont tout aussi proche et sans aucune nuisance sonore. Les + de la maison : les ouvrant (porte et fenêtres) sont en alu double vitrage et le chauffage au gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 150 € et 2 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur