



325 000 €

À vendre à Longjumeau, proche centre-ville, une charmante maison T5 comprenant un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle et 4 belles chambres, entourée d'un beau jardin.

01 69 74 12 73

Nestenn Longjumeau
79 avenue du Président François Mitterrand
91160 Longjumeau

N° Mandat : 3684 / Réf : 3684

La maison est située dans un quartier paisible et familial, parfait pour les familles ou les professionnels en quête de tranquillité et de confort. En complément, un sous-sol complet, un grenier aménageable vous permettront de bénéficier de rangements complémentaires. Le jardin offre un espace vert idéal pour les barbecues, les jeux pour enfants ou tout simplement se détendre en admirant la vue sur la nature environnante. Le sous-sol complet peut être aménagé en espace de rangement supplémentaire, en bureau ou en salle de cinéma. Cette maison est chauffée au gaz de ville, ce qui vous permettra de bénéficier d'un confort douillet. Des travaux seront à prévoir pour optimiser le potentiel de cette maison. La maison est idéalement située à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, du théâtre et du centre-ville. Contactez nous sans tarder pour planifier une visite et découvrir cette maison qui sera peut-être celle de vos rêves.



6 pièces



4 chambres



2 garages



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 parkings

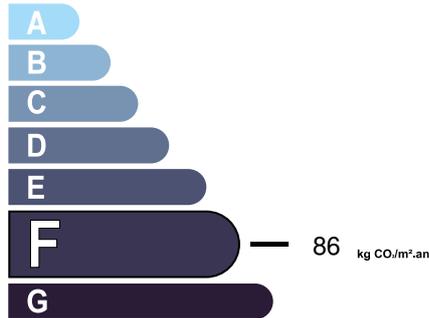


93 m² habitables



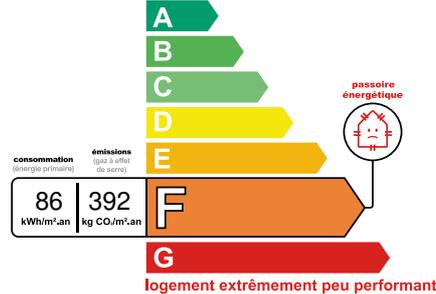
Entre 336 m² et
372 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 010 € et 2 780 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES