



420 000 €

MAISON FAMILIALE A VENDRE A
MORANGIS AVEC DEPENDANCE

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3737 / Réf : 3737

Située à Morangis dans une zone pavillonnaire très appréciée et recherchée; Venez découvrir ces deux habitations indépendantes qui seront appréciable pour un regroupement familiale ou une profession libérale. La maison principale est composée d'une entrée, d'une pièce de vie de 40m² carrelée et lumineuse, d'une cuisine ouverte avec ilot central, d'une chambre, d'une salle de bains récemment refaite, et d'un WC indépendant; en sous-sol en rez-de-jardin, sont aménagées deux chambres (de 12.5 et 13.5m²), un dressing de 8m² et un WC indépendant. Un garage, une buanderie et une chaufferie viennent compléter le sous-sol. Une entrée indépendante permet d'accéder à une maison de plain-pied de 55m² offrant : un séjour, une salle à manger avec cuisine, une chambre de 12m², un pièce pouvant servir de bureau ou dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Les deux compteurs électriques vous permettront de gérer chacune des habitations indépendamment, avec la possibilité d'une bonne rentabilité locative! Très rare sur le secteur !! Terrain de 360 m².



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



125 m² habitables



Entre 342 m² et
378 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
169 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 1 000 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES