



318 000 €

À VENDRE Maison Longpont-sur-Orge - 5 pièces - 3 chambres - Terrain 832 m²

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1607 / Réf : 1607

Sur la commune de Longpont, à quelques pas de la Basilique et son parc, Nestenn a le plaisir de vous proposer cette maison indépendante sur une parcelle de terrain d'environ 832 m². Elle se compose ainsi : entrée, cuisine indépendante, salon-séjour avec un accès sur la terrasse et le jardin, trois chambres, un w.c. séparé et une salle d'eau avec w.c. Au sous-sol vous bénéficiez d'une vaste pièce à aménager selon vos souhaits, d'un espace atelier, un cellier et une cave. Côté extérieur, vous disposez d'un garage et d'un appentis. L'ensemble doté d'un jardin agréable et arboré. Les huisseries sont mixtes bois et PVC.



6 pièces



3 chambres



2 caves



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



2 parkings



79 m² habitables

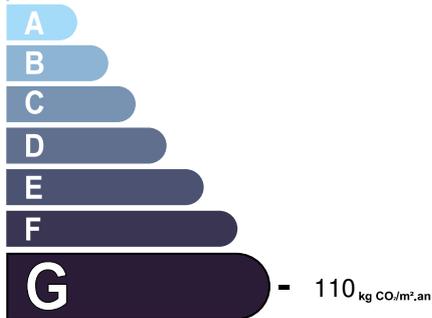


Entre 790 m² et
874 m² de
terrain

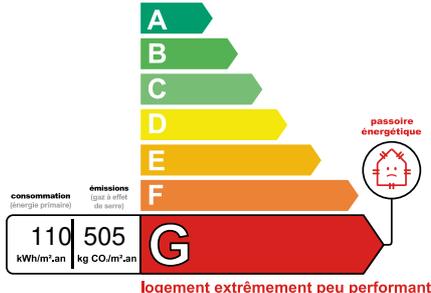


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 480 € et 3 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par NONIN Christelle. Agent commercial - RSAC : 830 505 293



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES