



787 500 €

Appartement duplex avec terrasses, Clamart
limite Meudon 5 pièces 3 chambres 97.62
m2 carrez et 113,43 m2 au sol

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

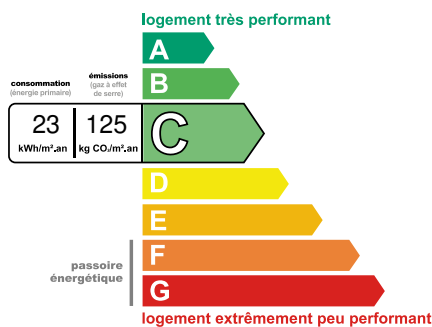
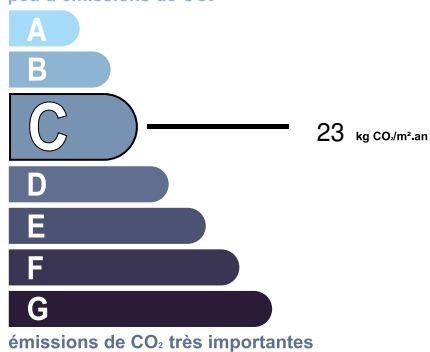
N° Mandat : 211 / Réf : 211

L'agence NESTENN vous invite à venir visiter sans attendre ce spacieux duplex familial, au troisième et dernier étage avec terrasses, situé à Clamart, en limite de Meudon Val-Fleury. Le bien comprend une entrée, un double séjour lumineux donnant sur une première terrasse, une cuisine aménagée-équipée, trois chambres dont une suite avec salle d'eau et dressing et deux donnant sur une deuxième terrasse. Une salle de bains, deux WC. Un large espace mezzanine avec bureau et rangements sur mesure. Une cave et un box double avec porte électrique en sous-sol complètent ce bien. Appartement en excellent état, aucun travaux à prévoir. Résidence sécurisée et bien entretenue, d'un quartier calme et pavillonnaire. Situé à 5 minutes à pied du bus ligne 169 et 162, à une quinzaine de minutes à pied du RER C. BIEN RARE !! Visitez et soyez conquis !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 520 € au 14/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur