



315 000 €

Immeuble Trebes - investissement locatif

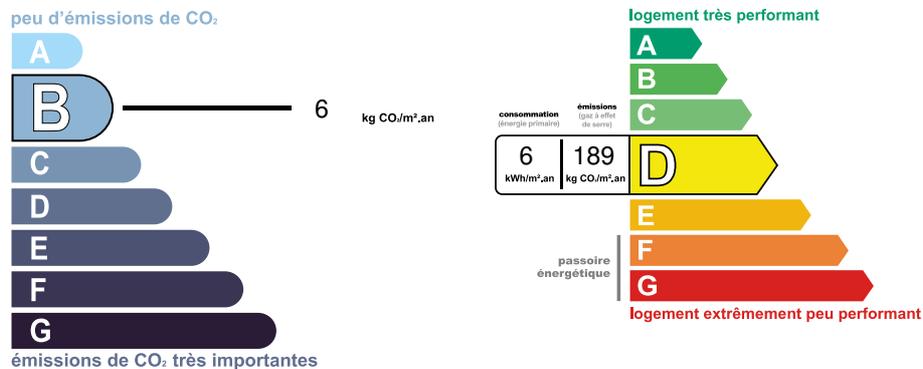
04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne  
76 allée d'Iéna  
11000 Carcassonne

## N° Mandat : 14308 / Réf : 1803

Très bel immeuble indépendant de 430 m<sup>2</sup> regroupant 6 lots composés de cinq appartements et d'un local commercial. Le tout sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>. Sur les 5 appartements, 2 sont actuellement loués ainsi que le commerce pour un rapport mensuel de 1846 euros charges incluses. A louer : un appartement avec parking de type 4 d'environ 80 m<sup>2</sup> (rafraichissement à prévoir). Un appartement à rénover de plain-pied traversant de type 3 de 55 m<sup>2</sup> habitables + cour. Un appartement à rénover de type studio d'environ 25 m<sup>2</sup> + cour. Immeuble de qualité, proche de toutes les commodités ( écoles, commerces... ) Tous les compteurs eau et électricité sont individuels. Belle exposition. Environnement calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 530 € au 31/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES