



125 000 €

CARCASSONNE - APPARTEMENT +
GARAGE - ENSEMBLE AVEC
LOCATAIRES

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14324 / Réf : 1827

Spécial investisseur, au sein d'un petit immeuble de trois lots, vente d'un appartement rénové et d'un garage, 56 m² habitables pour le logement de type 3 meublé et loué 650 € dont 50 € de charges. Le garage de 54 m² est également loué 360 € / mois. Très Belle affaire !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 garage

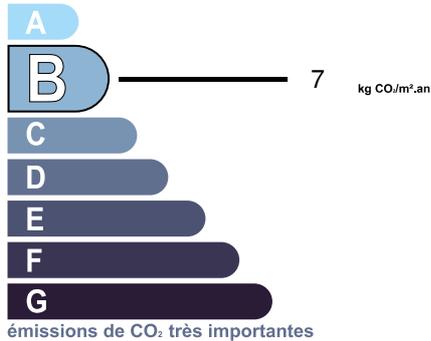


1 er etage

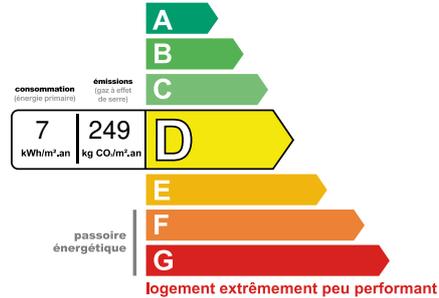


110 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES