



279 000 €

Vente appartement 4 pièce(s) représentant
84.72 m² avec un balcon sans vis-à-vis.

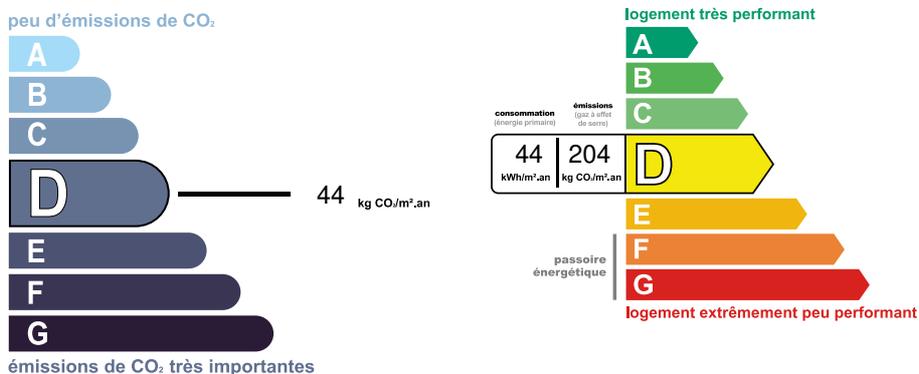
01 78 85 80 80

Nestenn Massy
15 rue de la division Leclerc
91300 Massy

N° Mandat : 93337 / Réf : CORSICA

Massy proche ligne 18, vente appartement de type f4 dans résidence ancienne avec ascenseur très bien entretenue. Il se compose d'une vaste entrée recevant un dressing aménagé, ouvrant sur le salon prolongé par un balcon vue jardins. La cuisine dinatoire très fonctionnelle avec ses aménagements et équipements sur mesures, vous séduira. Actuellement il est revisité en deux chambres confortables avec placards, (les propriétaires pourront à leur frais remettre la cloison pour la troisième chambre) . un séjour attenant à la cuisine, une salle de bains , une salle de douches et un wc séparé. Il est en parfait état, tout a été refait du sol aux plafonds, doubles vitrages partout, cuisine récente, pas de travaux à prévoir ni même au sein de la copropriété, le conseil syndical actif ne laisse rien au hasard. Cave privative en rdc, parkings libres à la résidence. La future ligne 18 est proche, les bus déjà présents à deux pas, le RER B à moins de 17 minutes à pied. Commerces, écoles, hôpital, parc tous proches. Idéal pour un premier achat ou investissement du fait de sa bonne classification (DPE EN D). Une visite rapide s'impose! Contactez nous! video sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 330 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

