



650 000 €

Proche RER B Massy-Verrières et centre,  
vente maison de ville Massy 7 pièces,  
garage, terrasse dépendances.

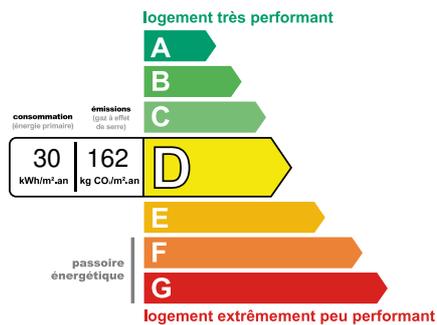
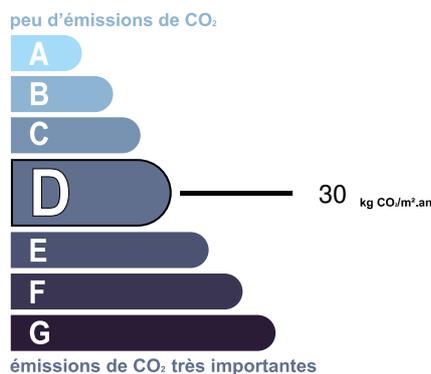
01 78 85 80 80

Nestenn Massy  
15 rue de la division Leclerc  
91300 Massy

## N° Mandat : 93271 / Réf : LUTIN

Cour de ville historique, belle maison de ville de 169 m<sup>2</sup> avec sous-sol couvert de 250 m<sup>2</sup>. Idéalement située et en parfait état elle est composée d'un hall d'entrée ouvrant sur l'immense espace pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi que de nombreux espaces pour du rangement avec accès à la cave. Au premier niveau réception avec placards, salon double, pièce faisant office de bureau, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, la salle de bains avec douche et baignoire, un wc séparé avec lave-mains. Au deuxième niveau belle pièce de vie avec point d'eau en attente, 3 chambres. Prestations de qualité, très bien entretenue, et très bien classée en terme d'isolation thermique et phonique. Elle bénéficie également d'un appartement indépendant de type F2 avec un coin cuisine d'été. La terrasse plein sud est très agréable, un store banne vous protégera des journées ensoleillées. A deux pas des commerces (boucherie, pharmacie, fromager, fleuriste, boulangerie...) des écoles. RER B et C à 4 minutes à pied. La ligne 18 sera accessible rapidement, un vrai atout supplémentaire. Possibilité d'acquérir en sus un terrain avec garage qui peut être agrandi. Besoin d'en savoir plus contactez nous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 790 € et 2 500 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur