



325 000 €

CHATENAY-MALABRY - HYPER-CENTRE  
- APPARTEMENT 3PIECES 88,18M2 +  
CAVE + BOX

01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry  
6 rue Henri Marrou  
92290 Chatenay Malabry

## N° Mandat : 124 / Réf : SCT3VCASS

Votre agence Nestenn Chatenay-Malabry vous propose, en exclusivité, au sein d'une résidence arborée, bien entretenue, et récemment rénovée (isolation, ravalement, toiture), un appartement trois pièces de 88m2 environ, au quatrième et dernier étage avec ascenseur. Hyper centre, au dernier étage, vous découvrirez une spacieuse entrée, un séjour exposé SUD de 28,83 m2 avec balcon, ainsi qu'une cuisine indépendante de 13.92 m2. L'espace nuit vous offrira deux spacieuses chambres de 15.82 m2 ainsi qu'une autre de 12.57 m2 avec un balcon, un dressing de 3,54 m2, une salle de bains ainsi qu'un water-closet indépendant. En annexes, vous trouverez une très grande cave. Possibilité d'acquérir un box en sus ! A proximité de toute les commodités (boulangerie, pharmacie, supermarché, écoles, etc.), vous serez notamment conquis par le calme de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre  
optique

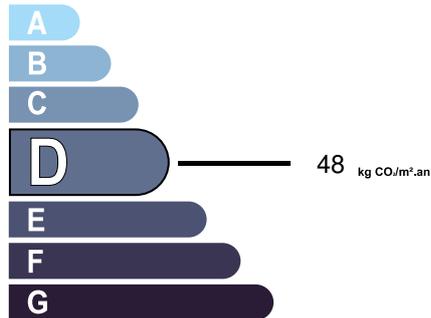


4 ème  
etage



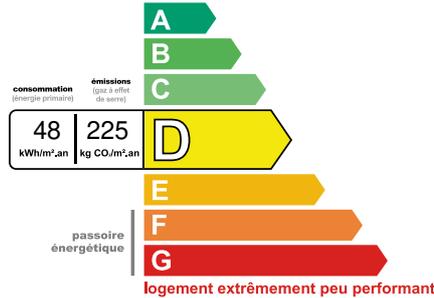
88.18 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 460 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES