390 000 €

CHATENAY-MALABRY - PARC DE SCEAUX - APPARTEMENT 3 PIECES 67,59M2 + TERRASSE + 2 PARKINGS

01 85 74 02 34

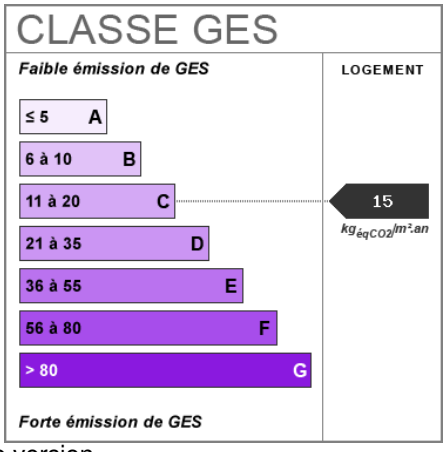
Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

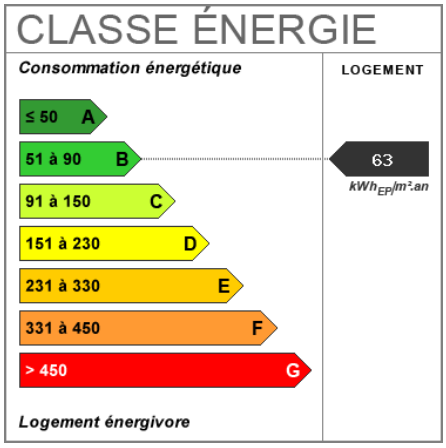
N° Mandat : 120 / Réf : DLCHGHQT

Votre agence Nestenn vous présente, en exclusivité, un appartement de 3 pièces principales, d'un superficie de 67,59m2, au deuxième étage d'une résidence de 2020 située aux abords de l'éco-quartier La Vallée et à quelques mètres du Parc de Sceaux. Vous y découvrirez un appartement lumineux composé comme suit : une entrée, un salon avec cuisine ouverte exposé Sud donnant accès à une terrasse de 11m2, deux chambres, une salle de bains, ainsi qu'un water-closet indépendant. L'appartement, situé sur cour intérieure, bénéficie du calme tout en étant à proximité immédiate des commerces de l'éco-quartier et du tramway T10 desservant la gare de Croix de Berny RER B. En sus de l'appartement, vous bénéficierez de deux places de stationnement en sous-sol sécurisé, ainsi qu'un accès à un garage à motos et à un local vélo. Vous apprécierez particulièrement la luminosité de l'appartement, le calme, la situation géographique et le standing de l'immeuble.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 2 ème etage | 2 parkings

67.59 m² habitables | 1 terrasse | 1 acces handicap





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 263 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur