



417 000 €

CHATENAY MALABRY - PROCHE  
TRANSPORTS - MAISON 75,83M2 5  
PIECES + TERRASSE + JARDIN + BOX +  
PARKING

01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry  
6 rue Henri Marrou  
92290 Chatenay Malabry

## N° Mandat : 131 / Réf : MRTMER

Votre agence Nestenn Châtenay-Malabry, vous propose en exclusivité, dans un quartier pavillonnaire, une maison d'une superficie totale de 75.83 m<sup>2</sup> loi carrez, avec un jardin et une terrasse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un double séjour traversant donnant sur le jardin et la terrasse, une jolie cuisine lumineuse et fonctionnelle, une salle de bains ainsi qu'un water-closet séparé. A l'étage, vous trouverez un dégagement desservant 3 chambres lumineuses dont une de 13 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un bureau d'environ 8 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en chambre. La maison dispose d'un sous-sol aménagé avec rangements et buanderie. Vous profiterez également d'un box ainsi que d'un emplacement de stationnement extérieur. Proches des transports, écoles et commerces cette maison a tout pour plaire. N'hésitez pas à prendre attache avec notre agence pour convenir d'une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking

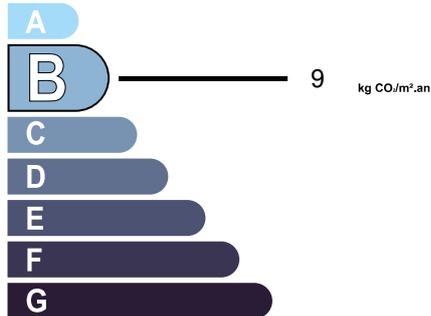


75.83 m<sup>2</sup> habitables

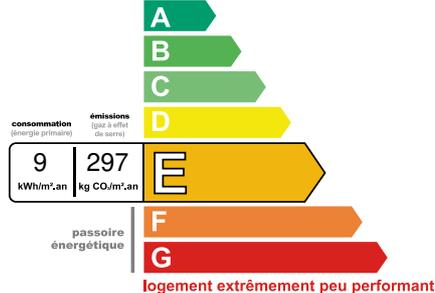


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 900 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES