



472 000 €

ISSY LES MOULINEAUX - QUARTIER  
SAINT ETIENNE - Vente Appartement 3  
pièces traversant

01 41 90 10 69

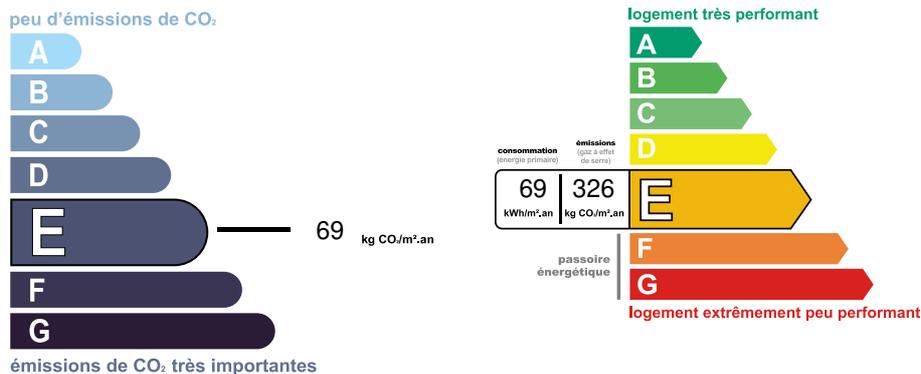
Nestenn Issy Les Moulineaux  
60 Avenue Victor Cresson  
92130 Issy Les Moulineaux

**N° Mandat : 4389 / Réf : 9432-1**

ISSY LES MOULINEAUX - QUARTIER SAINT ÉTIENNE - Vente Appartement traversant 3 pièces de 49,35 m<sup>2</sup> habitables au 1er étage sans ascenseur dans une petite copropriété de 1920 bien entretenue. Comprendant une entrée, un séjour orientée Sud-Est sans vis-à-vis, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparée. L'appartement comprend une cave en sous-sol et la possibilité d'acquérir un emplacement de parking extérieure en plus. Rafraichissement à prévoir, lumineux et ensoleillé dans un quartier très calme et agréable à proximité du métro Mairie d'Issy ligne 12, des commerces, des écoles et de la gare de Clamart (Ligne N et futur ligne 15 du métro). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



49.35 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 570 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES