

220 500 €

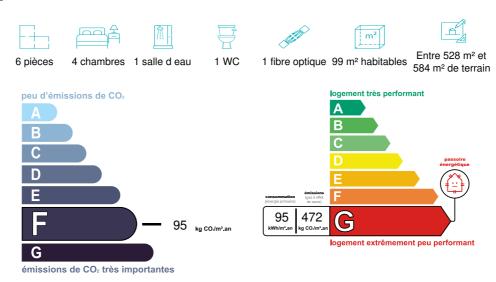
Maison Angerville 6 pièce(s) 99 m2 avec sous sol total

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville 38 Rue Nationale 91670 Angerville

N° Mandat: 68 / Réf: 2538

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Nestenn, cette belle maison située sur ANGERVILLE, dans un secteur calme et recherché, à deux pas du centre ville avec tous les commerces de proximité, école et gare TER Paris-Austerlitz en 50 minutes. Comprenant une entrée, un séjour double avec poêle à bois donnant accès au balcon, une cuisine aménagée semi-ouverte, une belle salle d'eau et deux chambres. A l'étage deux chambres dont une d'environ  $13m^2$ , un grenier et une pièce prévue pour les wc. Vous pourrez profiter d'un jardin clôturé et pour plus de rangement d'un sous sol total ! Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ». L'acheteur ou le locataire peut ainsi se renseigner sur ces risques en allant sur le site georisques.gouv.fr.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 940 € et 4 020 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

