



220 500 €

Maison Angerville 6 pièce(s) 99 m2 avec
sous sol total

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

N° Mandat : 68 / Réf : 2538

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Nestenn, cette belle maison située sur ANGERVILLE, dans un secteur calme et recherché, à deux pas du centre ville avec tous les commerces de proximité, école et gare TER Paris-Austerlitz en 50 minutes. Comprenant une entrée, un séjour double avec poêle à bois donnant accès au balcon, une cuisine aménagée semi-ouverte, une belle salle d'eau et deux chambres. A l'étage deux chambres dont une d'environ 13m², un grenier et une pièce prévue pour les wc. Vous pourrez profiter d'un jardin clôturé et pour plus de rangement d'un sous sol total ! Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ». L'acheteur ou le locataire peut ainsi se renseigner sur ces risques en allant sur le site georisques.gouv.fr.



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



99 m² habitables



Entre 528 m² et
584 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

95 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
95 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
472 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 940 € et 4 020 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES