



790 000 €

CHATENAY-MALABRY - PROCHE VALLEE
AUX LOUPS - MAISON 7 PIECES 226M2
AU SOL + SOUS-SOL + JARDIN

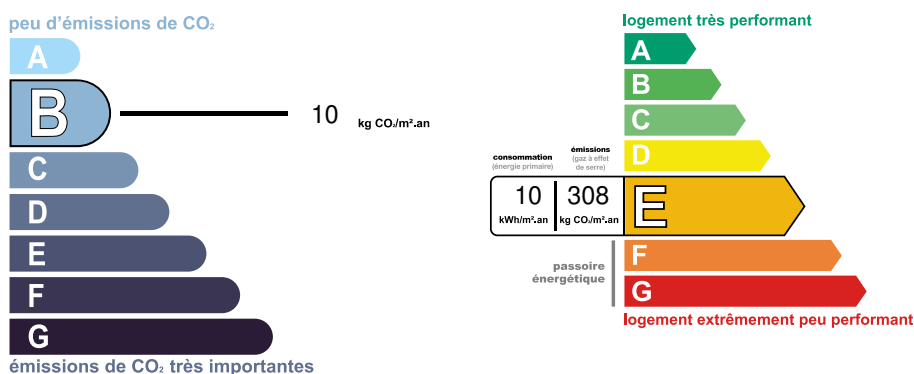
01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

N° Mandat : 133 / Réf : MBOURES

Votre agence Nestenn Châtenay-Malabry vous présente, en exclusivité, une charmante maison non mitoyenne, située à proximité du Parc de la Vallée aux Loups, dans un quartier calme et pavillonnaire. Vous découvrirez une maison composée comme suit : - Au rez-de-chaussée : entrée, double séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, water-closet indépendant. - Au premier étage : dégagement, trois chambres, bureau, buanderie, salle de bains, water-closet indépendant. - Au sous-sol total : cave et garage. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin agrémenté d'une terrasse. Vous apprécierez la tranquillité du quartier, les beaux volumes dans la maison, le sous-sol total, l'exposition traversante Nord-Sud dans la pièce de vie, ainsi que le jardin exposé Sud avec ses nombreux arbres fruitiers. ****VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE****

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 620 € et 3 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur