



179 775 €

Maison Angerville 4 pièce(s) 78 m2 +
garage

01 64 59 38 23

Nestenn Angerville
38 Rue Nationale
91670 Angerville

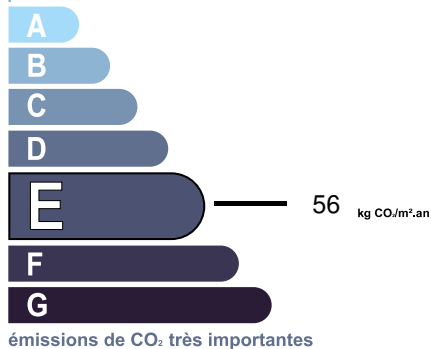
N° Mandat : 73 / Réf : 2595

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Nestenn, cette charmante maison située dans un quartier calme et recherchée sur Angerville, à proximité du centre de ville et de ses commerces, école et gare TER (Paris-Austerlitz en 50 minutes). Vous disposerez d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée équipée, un séjour lumineux exposition plein sud. A l'étage trois belles chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un wc séparé et un bureau. Pour plus de confort également un garage motorisé avec un wc, et pour profiter de l'extérieur une terrasse avec un jardin clos ainsi qu'un abri de jardin. A visiter sans tarder !

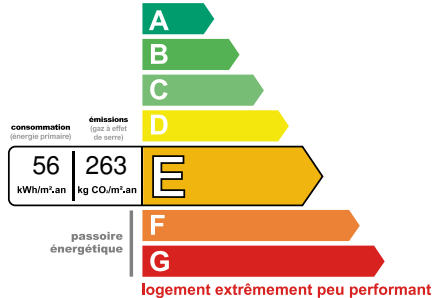
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur