



332 800 €

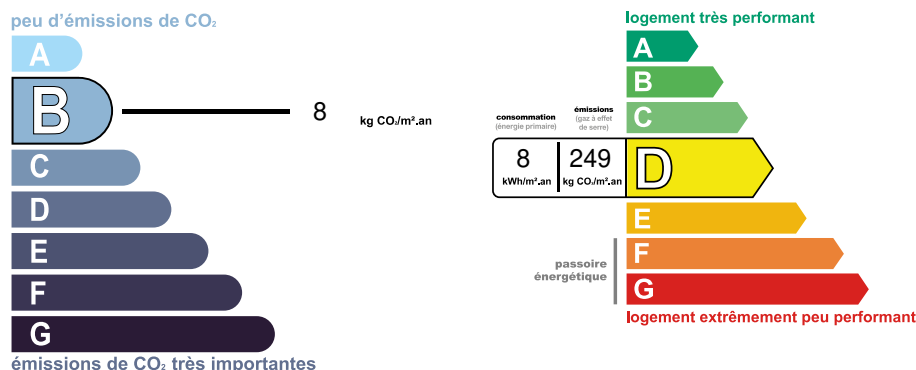
À VENDRE Leuville-Sur-Orge Maison 6
pièces 4 Chambres - Jardin - Secteur calme
- Terrain 396 m²

01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial
AUCHAN
91310 Leuville sur Orge

N° Mandat : 1615 / Réf : 1615

Idéalement située proche de toutes commodités, sur un secteur calme, notre agence Nestenn Leuville vous fait découvrir cette charmante maison traditionnelle offrant une vie de plain-pied. Elle vous propose une entrée lumineuse et spacieuse qui dessert un double séjour, une cuisine ouverte donnant un accès direct sur la terrasse. Elle dessert également un WC séparée, une Salle d'eau ainsi qu'une chambre ayant également un accès direct au jardin. À l'étage vous disposez d'un palier qui distribue une chambre spacieuse de 20m² avec placard intégré, une salle de bain, un WC séparé, une dressing et deux autres chambres. Un garage de 15 m² avec porte motorisée et un accès direct à la maison. Côté extérieur ; à l'avant de la maison vous avez un jardin agréable et fleuri, à l'arrière de la celle-ci vous profiterez d'une grande terrasse de 38m² entièrement carrelée pour les beaux jours et d'un grand Jardin bien entretenu avec un cabanon, le tout sans vis à vis. Les huisseries sont en PVC double vitrage. Porte d'entrée et porte du garage récentes. Poêle à granulés. Aspirateur centralisé. Nettoyage de la toiture réalisée. Aucun travaux à prévoir... Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison bien entretenue. À VISITER SANS TARDER !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DIOCOU Maghna. Agent commercial - RSAC : 881 383 384

