



358 000 €

À VENDRE Maison Leuville/Orge 108 m<sup>2</sup> - 6 pièces - 3 chambres - Terrain 467 m<sup>2</sup> - Secteur pavillonnaire

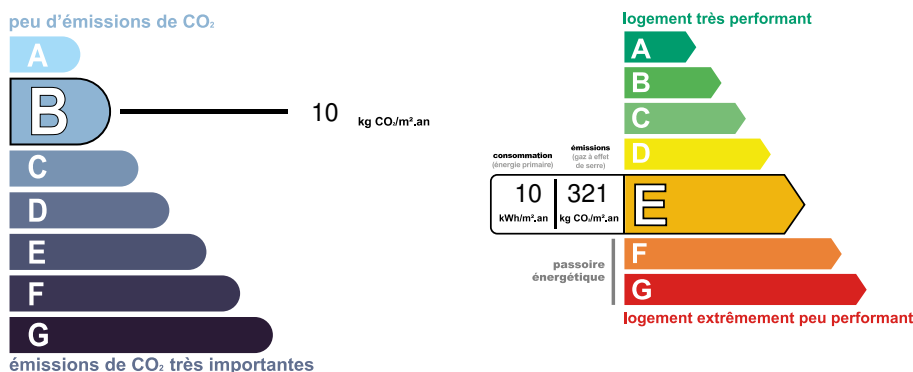
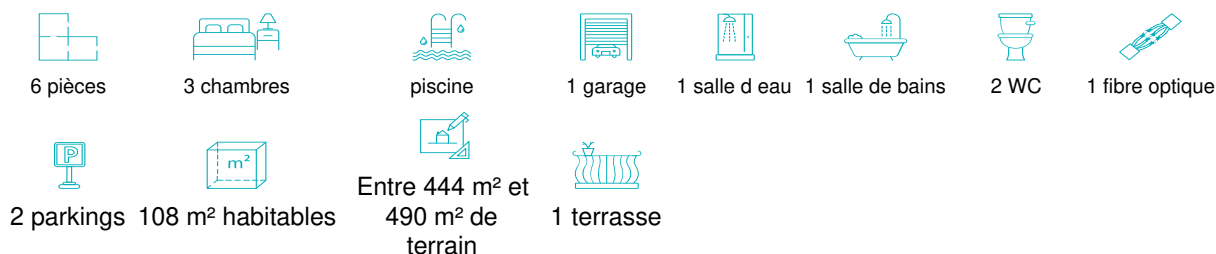
01 69 88 88 48

Nestenn Leuville sur Orge  
3 rue du 8 mai 1945 C. Commercial  
AUCHAN  
91310 Leuville sur Orge

**N° Mandat : 1610 / Réf : 1610**

Idéalement située proche de l'ensemble des commodités et sur un secteur calme, Nestenn Leuville vous propose à la vente cette charmante maison individuelle offrant une vie de plain-pied et édifiée sur sous-sol total. Dès l'entrée, elle vous propose une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec son accès sur la terrasse, la véranda et sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Le dégagement vous mène à la chambre avec grand placard, la salle de bains avec douche et le w.c. indépendant. À l'étage, le palier avec son espace bureau dessert deux grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes. Côté extérieur, vous profiterez des beaux jours avec une expo Sud, en toute intimité, de deux belles terrasses : l'une avec son barbecue, la seconde avec sa piscine et d'un jardin. Un sous-sol complet comprenant un garage, une buanderie et un espace de travail ou de stockage. La porte de garage est motorisée. Les huisseries sont en bois et PVC double vitrage. Adoucisseur d'eau. Radiateurs inertie. Poêle à bois. À découvrir rapidement !! \*Une visite virtuelle vous est proposée sur rendez-vous\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 700 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par NONIN Christelle. Agent commercial - RSAC : 830 505 293

