



249 000 €

Vente appartement - 4 pièces - 75.43m<sup>2</sup> - en  
exclusivité - 2 chambres - deux balcons -  
parking - cave

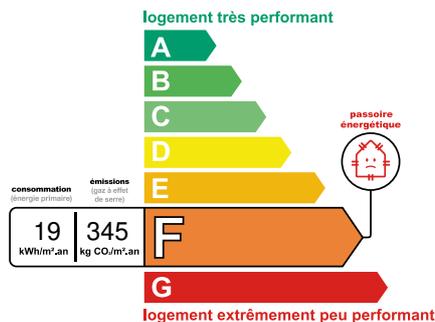
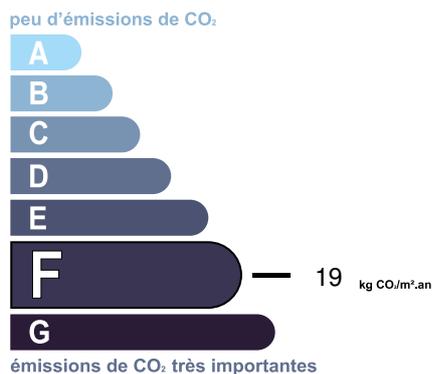
01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

## N° Mandat : 255 / Réf : 1143

Vente appartement - 4 pièces - 75.43m<sup>2</sup> - en exclusivité - 2 chambres - deux balcons - parking - cave Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité dans une copropriété calme et arborée, ce bel appartement de 4 pièces principales. Situé à deux pas du centre-ville, des commodités et du RER il se compose comme suit : Une entrée spacieuse, un double séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup> avec balcon et vue sur le parc de la résidence, deux chambres dont une avec placard intégré, une salle de bains et un WC indépendant. Vous serez conquis par cet appartement situé au dernier étage, calme, spacieux et lumineux. Ecole élémentaire Robert DUBOIS Collège Louis PASTEUR RER D BRUNOY 10 mins à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 000 € et 2 750 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUINCARLET Fabien. Agent commercial - RSAC : 844567859



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES