



150 000 €

BAGNEUX - Studio idéal investisseur en plein centre de Bagneux avec des combles aménagés

01 47 35 16 97

Nestenn Montrouge
10 avenue Jean Jaurès
92120 Montrouge

N° Mandat : 179 / Réf : 179

BAGNEUX - HYPER CENTRE - PAS DE VIS-A-VIS - EXPOSITION OUEST - PROCHES COMMODITÉS - PROCHES COMMERCES - IDÉAL INVESTISSEUR Venez découvrir ce studio de 23,51m² idéal investisseur. Lorsque vous franchirez la porte, vous serez immédiatement accueilli une entrée. Elle vous desservira la cuisine, indépendante et équipée. Le séjour avec vue sur cour, vous donnera accès à des combles aménagés avec un côté couchage et un côté rangements. Une salle d'eau complète le bien. La copropriété datant de 1930 est très bien entretenue. Chauffage individuel électrique. Charges annuelles (ALUR) : 2013,44 € Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien immobilier, idéalement situé à Bagneux en plein centre-ville, offre un cadre de vie urbain dynamique et pratique. Vous serez à proximité des commerces et proche des commodités où les bus vous conduiront dans Paris en 20 minutes. Vous serez à deux pas du Parc Richelieu et du Puis Saint-Étienne où vous pourrez vous détendre et vous balader. De plus, des écoles se trouvent à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau

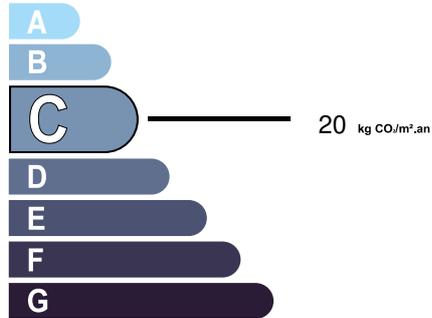


1^{er} étage



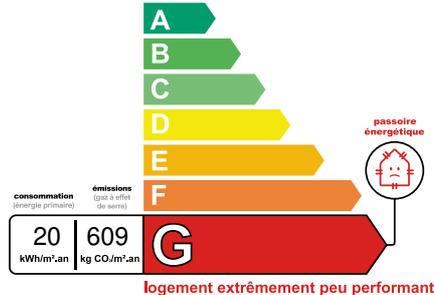
23.51 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES