



1 195 /
mois* charges comprises

PALaiseau - PROCHE RER B - MEUBLÉ
2 PIECES 45,71M2 + TERRASSE 15M2 +
PARKING

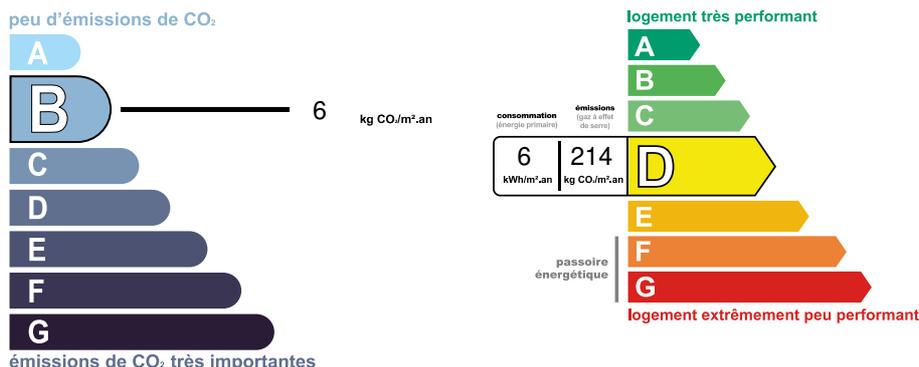
01 85 74 02 34

Nestenn Chatenay Malabry
6 rue Henri Marrou
92290 Chatenay Malabry

N° Mandat : 140 / Réf : RKPAL

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité ce charmant deux pièces de 45,71m2 en LOCATION MEUBLÉE, situé dans une résidence récente implantée à quelques minutes à pied du RER B Palaiseau. Au quatrième étage avec ascenseur, vous découvrirez un appartement, dans un état irréprochable, composé d'une entrée avec placard, d'un séjour exposé Sud avec cuisine ouverte entièrement meublée et équipée donnant accès à une terrasse de 15m2 environ sans vis-à-vis. Côté nuit, vous découvrirez une chambre avec dressing donnant accès sur la terrasse, ainsi qu'une salle de bains avec water-closet. En annexe, vous bénéficierez d'un emplacement de stationnement en sous-sol sécurisé. Vous apprécierez particulièrement le standing de la résidence, la luminosité de l'appartement, sa terrasse, ainsi que ses nombreux rangements. Côté implantation, l'appartement est situé à proximité immédiate du plateau de Saclay (arrêt de bus en bas de la résidence), à 8 minutes à pied du RER B Palaiseau, et à 5 minutes en bus (voie réservée) de la gare Massy-Palaiseau RER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Provision sur charges de : 120 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 890 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 120 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 685.65€ TTC dont 137.13€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 2150€

