



261 000 €

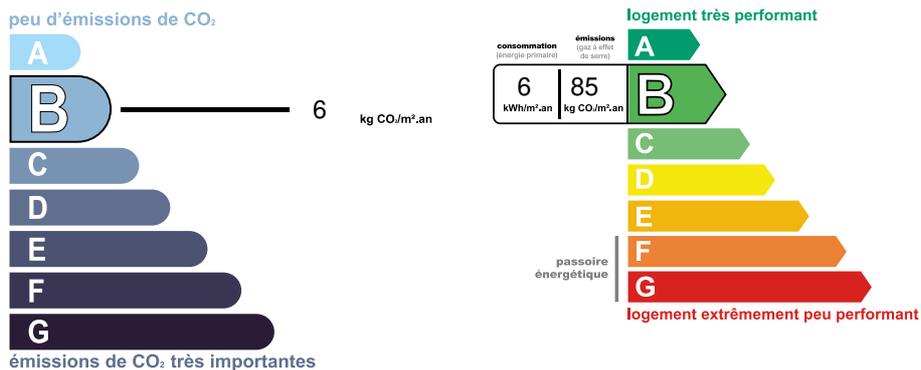
Appartement Massy 2 pièce(s)- MASSY
ATLANTIS , 2 pas RER et TGV - Spécial investisseur

01 78 85 80 80

Nestenn Massy
15 rue de la division Leclerc
91300 Massy

N° Mandat : 93386 / Réf : VESPATL

IDEAL INVESTISSEUR ! NESTENN vous propose un bel appartement dans une résidence de standing dans le quartier ATLANTIS proche Gare TGV MASSY à cinq minutes à pied. Cet appartement est loué en non meublé et le bail court jusqu'au 30/11/2025. Le loyer mensuel est de 780 € HC + 140 € de provisions pour charges. Situé au 4ème étage sur six avec ascenseur, vous découvrez une entrée avec placard , une cuisine américaine aménagée, un salon exposé Nord OUEST lumineux avec ses portes-fenêtres permettant l'accès à la loggia. Une chambre semi-ouverte également dotée d'une porte-fenêtre . Une salle d'eau spacieuse avec coin buanderie et un WC. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien géré en copropriété et dont les charges annuelles s'élèvent à 1440 euros comprenant eau froide et eau chaude, chauffage puis entretien des parties communes. A visiter sans tarder.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 210 € et 320 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur