



235 000 €

Maison individuelle Meru 6 pièces 111 m²

03 44 22 49 49

Nestenn Meru
85 Rue Des Martyrs De La Resistance
60110 Meru

N° Mandat : 13337 / Réf : 13337

Beau traditionnel dans quartier prisé de la commune, au calme vous offrant entrée, double séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres et un bureau, salle de bains, WC, dressing le tout sur un terrain clos d'environ 500m². Gare (Accès Paris gare du Nord) A VOS TELEPHONES ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



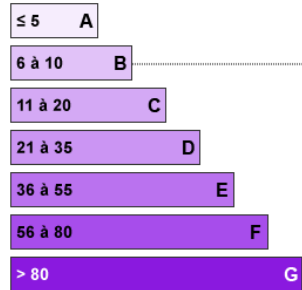
111 m² habitables



Entre 475 m² et
525 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



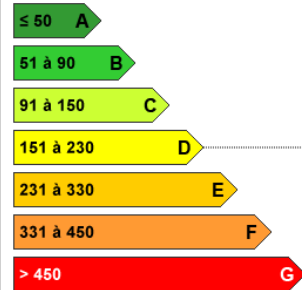
Forte émission de GES

LOGEMENT

7
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

220
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par KEROAS Vironique. Agent commercial - RSAC : 851 453 233



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES