



195 000 €

A vendre : Appartement T3 entièrement rénové - plein centre - 01330 Villars Les Dombes

03 79 35 79 79

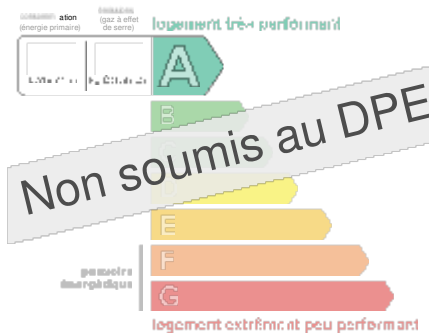
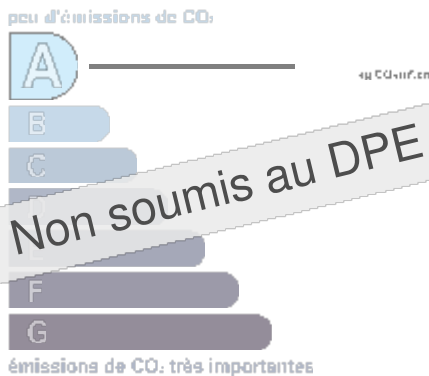
Nestenn Charnay-lès-Mâcon  
97 Grande Rue de la Coupée  
71850 Charnay-lès-Mâcon

**N° Mandat : 64 / Réf : 64**

Exclusivité NESTENN : Bel appartement de type haussmannien en plein coeur de la ville, idéalement situé à proximité immédiate des commerces et de la gare TGV. Il se trouve dans une petite copropriété bien entretenue de seulement 2 lots, et occupe le premier et dernier étage, offrant ainsi tranquillité et intimité. Ce charmant appartement se compose d'une entrée accueillante, d'une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine entièrement neuve. Son exposition traversante est-ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Deux vastes chambres offrent tout le confort nécessaire, et une salle d'eau moderne complète l'espace nuit, ainsi qu'une buanderie et un toilette. Vous serez séduit par le cachet de l'ancien préservé dans chaque détail : parquet d'origine, placards anciens et de magnifiques cheminées en marbre apportent une touche d'élégance et d'authenticité à cet appartement. De plus, un grenier est disponible pour du stockage supplémentaire, et un parking se trouve à proximité immédiate pour faciliter le stationnement. A visiter sans tarder, cet appartement ne restera pas longtemps sur le marché !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 3 pièces
  2 chambres
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique
  1 er étage
  66.6 m² habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur